

E s p a c e Architecture

PC39

Notice d'accessibilité

aux personnes handicapées dans les E.R.P. et les I.O.P.

Construction d'une maison des services et des commerces

Quartier des Chênes
-Hombourg-Haut-



**REPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



agence nationale
de la cohésion
des territoires

Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)
20 avenue de Ségur – TSA 10717
75 334 Paris cedex 07

24, Rue d'Essin – 57500 Saint-Avold
Tel : 03.87.93.92.30 – Mail : contact@espace-architecture.fr

N° d'inscription Ordre des Architectes- S0 1553 - SAS au capital de 40 000 €
SIRET : 350 444 857 000 97 - RC Sarreguemines 89 B 122 – APE 7111Z
N° TVA Intracommunautaire : FR 833 504 448 57

SOMMAIRE

1 - PRESENTATION DU PROJET

2- DESCRIPTION DU PROJET

2.1. Les cheminements extérieurs

2.2. Le stationnement

2.3. L'accès au bâtiment et accueil

2.4. Les circulations intérieures horizontales

2.5. Les revêtements des parois des parties communes

2.6. Les portes et sas

2.7. Dispositif de commande

2.8. Les sanitaires

2.9. Sorties

2.10. La qualité générale du bâtiment

1. PRESENTATION DU PROJET

Le projet porte sur la construction d'une maison des services et des commerces organisée sur un rez-de-chaussée haut accessible depuis la rue des Peupliers et un rez-de-chaussée bas accessible par l'ancienne rue des Platanes. Le projet concerne la création de 4 cellules commerciales. Chaque établissement fonctionnera de manière indépendante.

Les futurs utilisateurs n'étant pas connus à ce jour, l'aménagement de ces cellules fera l'objet d'une déclaration séparée.

Le projet se composera comme suit :

* Au rez-de-chaussée haut, réalisation de deux cellules indépendantes :

- Une cellule commerciale 1 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.
- Une cellule commerciale 2 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.

* Au rez-de-chaussée bas, réalisation de deux cellules indépendantes :

- Une cellule commerciale 3 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires,
 - Un dégagement,
 - Un local technique (non accessible au public).
- Une cellule commerciale 4 comprenant :
 - Une zone libre à aménager,
 - Des sanitaires.

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1. Les cheminements extérieurs

Les accès depuis l'espace public seront signalés de manière adaptée. Les accès au rez-de-chaussée haut se feront directement depuis la rue des Peupliers et les accès au rez-de-chaussée bas se feront directement depuis l'ancienne rue des Platanes.

Les éléments de signalisation seront visibles, lisibles et compréhensibles pour les personnes handicapées et respecterons les exigences de l'annexe 3 de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité dans les ERP.

Les obstacles éventuels, s'ils sont suspendus auront un passage libre d'au moins 2,20 m de hauteur au-dessus du sol, et s'ils sont implantés sur le cheminement, quelle que soit la hauteur, ou en saillie latérale de plus de 15 cm sur le cheminement, comporteront un élément de contraste visuel par rapport à l'environnement immédiat et un rappel tactile ou un prolongement au sol.

Aucun escalier ayant une partie située en dessous de 2,20 m non fermée n'est situé dans un espace de circulation.

Les parois vitrées situées en bordure immédiate du cheminement seront repérables par des personnes de toutes tailles à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat.

2.2. Le stationnement

Des places de stationnement adaptées aux personnes à mobilité réduite et situées à proximité des entrées sont existantes rue des Peupliers et rue des Platanes.

2.3. Les accès au bâtiment

L'accès à chaque cellule se fera en continuité avec le cheminement extérieur. L'ouverture des portes se fera de façon manuelle. La manœuvre des portes sera simple et accessible à tous. Le système d'ouverture des portes sera utilisable en position debout comme assis. Un ressaut de 2 cm maximum se situera au droit des portes entre intérieur et extérieur. Les entrées seront facilement repérables par un traitement architectural. Les usagers handicapés pourront jouir de l'accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et pourront en ressortir de manière autonome.

2.4. Les circulations intérieures horizontales

Les circulations intérieures horizontales seront planes et sans dévers. Le sol et le revêtement de sol des circulations seront non meubles, non glissants et non

réfléchissants. Les parois vitrées situées dans les circulations ou en bordure immédiate de celles-ci seront repérables par des personnes de toutes tailles à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat.

Les circulations intérieures auront une largeur minimale d'1.40 m.

2.5. Les circulations intérieures verticales

Sans objet.

2.6. Les revêtements des parois des parties communes

Les revêtements de sol et les équipements situés sur le sol des cheminements seront sûrs et permettront une circulation aisée des personnes handicapées.

Les revêtements de sols, murs et plafonds (sous réserve de prise en compte des contraintes particulières liées à l'hygiène ou à l'ambiance hygrométrique des locaux) ne créeront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

2.7. Les portes et sas

Les doubles portes comporteront un battant d'un passage libre de 0,90 m mini, toutes les portes simples auront un passage libre de 0,83 m minimum (porte de 0,90 m) et ne comporteront pas de ressaut supérieur à 2 cm. Les portes comportant une partie vitrée importante seront repérables ouvertes comme fermées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat. Il n'y a pas de porte à ouverture automatique.

Les poignées de porte seront facilement préhensibles et manœuvrables en position debout comme assise, ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet. Leur extrémité sera située à plus de 40 cm d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant. L'effort nécessaire pour ouvrir une porte sera inférieur ou égal à 50N.

Les espaces de manœuvre nécessaires de part et d'autre de chaque porte d'un espace accessible au public seront respectés.

2.8. Dispositif de commande

Les dispositifs de commande seront repérables par un contraste visuel ou tactile. L'appareillage électrique de commande sera implanté à une hauteur comprise entre 90 cm et 1,30 m.

2.9. Les sanitaires

Les sanitaires ouverts au public seront accessibles et adaptés aux personnes en fauteuil roulant. Un espace de 0,80 x 1,30 m (hors tout obstacle et débattement de porte) se trouve à côté de la cuvette, laquelle aura une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m. La barre d'appui oblique et horizontale sera placée à une hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m du sol. La cuvette aura une profondeur suffisante pour permettre à une personne en fauteuil de s'y installer sans difficulté. La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui sera de 0,40 m.

Les lave-mains seront accessibles avec un plan supérieur situé à une hauteur maximale de 85 cm. Des lavabos présenteront un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur et une robinetterie facilement manœuvrable.

Les portes d'accès aux cabinets d'aisance adaptés seront équipées d'une barre de tirage côté intérieur.

Les sanitaires seront équipés de flash lumineux en lien avec l'alarme incendie.

2.10. Sorties

Les sorties seront aisément repérées, atteintes, et utilisées par les personnes handicapées. Elles seront repérables en tout point où le public est admis, soit directement, soit par l'intermédiaire d'une signalisation adaptée respectant les exigences de l'annexe 3 de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité dans les ERP. La signalisation ne présentera aucun risque de confusion avec le repérage des sorties de secours.

2.11. La qualité générale du bâtiment

La qualité de l'éclairage, artificiel ou naturel, des circulations intérieures et extérieures sera traitée de manière à ne pas créer de gêne visuelle. Les parties du cheminement qui peuvent être source de perte d'équilibre pour les personnes handicapées, les dispositifs d'accès et les informations fournies par la signalétique feront l'objet d'un éclairage renforcé. Les dispositifs d'éclairage répondront aux dispositions suivantes :

- 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible ;
- 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales.

Lorsque la durée du fonctionnement du système d'éclairage sera temporisée, l'extinction sera progressive. Si l'allumage devait être réalisé par détection de présence, celle-ci couvrira l'ensemble de l'espace concerné et deux zones successives se chevaucheront. Les points lumineux seront mis en œuvre afin d'éviter

tout éblouissement direct des usagers en position debout comme assise ou de reflet sur la signalétique.